

Zoekt u met spoed een woning?

We geven u graag wat tips



Dit kunt u doen

Schrijf u als woningzoekende in bij verschillende websites

In onze regio zijn dat:



www.klikvoorwonen.nl (West-Brabant)

www.zuidwestwonen.nl (Zuidwest-Brabant en Zeeland)

www.woninginzicht.nl (Midden Brabant)

Zorg ervoor dat uw inschrijving compleet is (inclusief een recente inkomensverklaring).

Vul al uw gegevens goed in. Download ook de app van de website(s) op uw mobiele telefoon.

Woningen staan 1 tot 3 dagen online. Kijk dus elke dag op een vast moment naar het woningaanbod. Zo mist u geen enkele woning. Vooral woningen die via loting of directe huur worden aangeboden, zijn interessant voor u.

Woont u in gemeente **Halderberge** of **Moerdijk** en wilt u op korte termijn verhuizen? Vraag dan een huisvestingsvergunning aan. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente.

Stel een breed zoekprofiel op en reageer actief!

Als u met spoed op zoek bent naar een woning, zoek dan in meerdere woonplaatsen. En sta open voor meerdere woningtypes. Vooral de lotingwoningen zijn interessant als u nog niet lang staat ingeschreven. En studeert u nog, dan is kamerhuur wellicht een optie.



Verschillende soorten huur

Particuliere huur

Kijk ook naar huurwoningen van particulieren. Een particuliere huurder stelt vaak als inkomenseis dat u 4 keer de maandhuur als inkomen heeft. Soms worden ook goedkopere woningen of kamers aangeboden. Let altijd goed op dat er geen sprake is van fraude!

Kijk voor particuliere huurwoningen op websites zoals:

www.pararius.nl www.funda.nl (ook een verhuurtak)

Leegstandhuur en tijdelijke huur

Dit is een tijdelijke vorm van huren en biedt snel een goedkope oplossing. Maar het is onzeker. Er zijn ook vaak voorwaarden waaraan u moet voldoen:

1. Er zijn meestal geen kinderen en huisdieren toegestaan;
2. Een vaste dagbesteding zoals werk of vrijwilligerswerk is gewenst;
3. U heeft een ander adres nodig waar u naartoe kan als de huur eindigt.

www.adhocbeheer.nl www.gapph.nl www.123flexwonen.nl



Doorstromen

Huurt u al een woning van Woonkwartier en wilt u met spoed verhuizen?

Als u aan onderstaande voorwaarden voldoet, kunt u gebruik maken van de doorstroomregeling. **20%** van de woningen wordt met voorrang aan doorstroomkandidaten verhuurd. Hoe langer u in uw woning woont, hoe groter uw kans op een nieuwe woning via deze regeling. Ook met een (zeer) korte inschrijfduur maakt u kans.

Voorwaarden voor de doorstroomregeling

- ✓ U huurt minimaal 5 jaar lang dezelfde woning van Woonkwartier;
- ✓ U kunt alleen verhuizen binnen dezelfde gemeente;
- ✓ U staat ingeschreven bij Klik voor Wonen;
- ✓ U laat uw woning leeg achter als u verhuist;
- ✓ U heeft bij uw inschrijving op Klik voor Wonen aangegeven hoe lang u huurt, wie de verhuurder is en dat uw woning leeg achterblijft.

Woningruil

**Huurt u al langer dan 1 jaar een woning bij een woningcorporatie?
En heeft u een verhuishwens?**

Denk dan ook eens aan woningruil. Kijk op de [website](#) van Woonkwartier voor de voorwaarden.



Verkeert u buiten uw schuld in een onverwachte, gevaarlijke, uitzonderlijke en acute noodsituatie?

Is er bijvoorbeeld sprake van huiselijk geweld of een woningbrand? Dan kunt u urgentie aanvragen via de website van Woonkwartier.

Let op! Echtscheiding, inwoning, zwangerschap, overbewoning, (gedwongen) verkoop van de woning en beëindiging van uw huurovereenkomst geven **geen** recht op urgentie. In deze situaties dient u zelf een woonoplossing te zoeken.



Heeft u vragen of problemen waar u eens met iemand over wilt praten?

U kunt contact opnemen met **Surplus maatschappelijk werk**. De maatschappelijk werkers luisteren en denken mee. Hun hulp is **gratis**, maar Surplus heeft geen invloed op woningtoewijzingen. U kunt bij hen terecht voor vragen over:

- **Relatieproblemen**
- **Communicatie met partner, netwerk, familie of volwassen kinderen**
- **Fysiek of verbaal (huiselijk) geweld met (ex)partner**
- **Emotionele ondersteuning bij scheiding**
- **Niet lekker in uw vel zitten/ niet gelukkig**
- **Stress**
- **Gezondheidsproblemen**
- **Financiële zorgen**



Heeft u medische problemen waardoor u niet langer in uw woning kunt blijven wonen?

Kijk eerst of u binnen uw eigen mogelijkheden of met hulp van uw sociaal netwerk een oplossing kunt vinden om het wonen toch mogelijk te maken. Lukt dat niet? Neem dan contact op met het **Wmo-loket** van uw gemeente. Misschien kan uw woning worden aangepast. Als dit niet kan, en uw klachten onverwacht zijn ontstaan, kunt u **medische urgentie** aanvragen. Kijk op de [website](#) van Woonkwartier voor meer informatie.

Denk in deze situatie zeker ook aan de **doorstroomregeling** als u al een woning bij Woonkwartier huurt.

Bent u dakloos?

Neem dan contact op met **WijZijn Maatschappelijke Opvang** (Halderberge en Steenbergen) of Centraal Onthaal (Moerdijk).



Heeft u na het lezen van deze tips nog een vraag?

Dan kunt u bellen met de Woonadviseur van Woonkwartier, Ellen Bierkens.
Zij denkt met u mee en beantwoordt uw vragen.
U kunt haar bereiken op 0168 35 00 00.



Tips & Tricks

woonⁿ
kwartier



Schrijf u in bij **Klik voor Wonen**, **Zuidwestwonen** en **Woninginzicht**.



Vul al uw **gegevens** goed in.



Download de **apps** van deze websites.



Kijk **elke dag** op een **vaste tijd** naar nieuwe huizen.



Zoek in **meerdere plaatsen** en naar **verschillende soorten** huizen.



Reageer veel op huizen.



Kijk ook naar **loting-huizen**.



Als u **studeert**, denk dan ook aan een **kamer**.



Huurt u al bij **Woonkwartier**? U kunt misschien **makkelijker** verhuizen.



Kijk ook naar **duurdere huurhuizen** van particulieren.



Let op dat het **geen oplichting** is!



U kunt ook **tijdelijk** ergens wonen, maar dat is onzeker.

