

Onderzoeken technische staat De Vriesstraat Dinteloord

Nieuwsbrief 1

Beste lezer,

Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over het project 12 sociale huurwoningen De Vriesstraat in Dinteloord. .

In deze eerste editie leest u meer over de inloopbijeenkomst die wij hebben gehouden op 28 april 2026. Zo ook de vraag- en antwoordlijst. En de projectplanning. Wij wensen u veel leesplezier!

Terugblik inloopbijeenkomst De Vriesstraat Dinteloord

Eind april hebben wij een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van De Vriesstraat in Dinteloord. In deze nieuwsbrief blikken wij graag met u hierop terug.

Het complex bestaat uit 12 galerijwoningen verdeeld over twee verdiepingen. Voor dit complex is een onderzoek gestart om te bekijken hoe de woningen ook na 2050 goed te gebruiken blijven.

Tijdens dit onderzoek kijken we naar twee mogelijke scenario's:

1. De woningen verbeteren tot een betere isolatiestandaard en daarna blijven verhuren (eventueel voorbereiden op wonen zonder gas).
2. De woningen verbeteren, volledig van het gas af maken en het complex uitbreiden met één extra woonlaag zonder lift. Daarmee kunnen zes extra woningen worden toegevoegd.

De bewonersavond heeft een laagdrempelig en informeel karakter en vindt plaats in de binnentuin bij het complex. Het doel van de avond is kennismaken, uitleg geven over de onderzoeken en duidelijk maken dat dit jaar vooral in het teken staat van onderzoeken en plannen. Om tot een definitieve keuze scenario en bijhorend nog goed te keuren plan van aanpak te komen.



Met koffie, thee en iets lekkers gaan onze collega's in gesprek met bewoners in de zonnige binnentuin. 4 van de 12 bewoners sluiten aan. De aanwezige bewoners wonen hier tussen de 1 à 10 jaar en geven aan dat zij prettig wonen. Ze zijn blij dat Woonkwartier onderzoekt hoe het complex verbeterd kan worden. Ze ervaren nu onder andere warmte in de zomer, kou in de winter, tocht en verouderde onderdelen in de woning. Positief om te horen was dat de meeste bewoners gelukkig geen last hebben van hoge energierekeningen.

Ook het idee om het complex mogelijk uit te breiden met extra woningen is goed door de aanwezige bewoners ontvangen. Bewoners begrijpen dat er veel behoefte is aan extra woningen.

Bewoners kennen elkaar niet allemaal goed, ook al is het complex klein. Dit komt doordat ze elkaar vaak missen door verschillende werktijden. De binnentuin is groen en netjes, maar wordt weinig samen gebruikt. Er staat nog geen bankje. Dit is een kans om de tuin gezelliger te maken.

Bewoners helpen elkaar wel als dat nodig is. Zo is er een buurman met een klusbus en willen bewoners al langer samen een barbecue organiseren. We hebben voorgesteld om zo'n barbecue te plannen tijdens een bijpraatmoment. Zo werken we niet alleen aan de woningen, maar ook aan meer contact tussen bewoners.

Vraag-en antwoordlijst

Op basis van de inloopbijeenkomst heeft Woonkwartier een vraag-en antwoordlijst opgesteld. Hierin staan de veelgestelde vragen vanuit de bewoners die wij hebben opgehaald tijdens de inloopmiddag. We zijn druk bezig met het beantwoorden van deze lijst.

Tijdens dit project zullen we telkens nieuwe vragen en antwoorden opnemen in deze lijst.

Benieuwd naar de veelgestelde vragen en antwoorden:

Scan de QR code om de FAQ te lezen



Projectupdate & planning

- De komende maanden zullen in het teken staan om de verschillende onderzoeken uit te voeren. Deze onderzoeken zijn nodig om de technische staat van de appartementen inzichtelijk te krijgen, maar ook om de mogelijkheden voor het toevoegen van extra woningen verder te onderzoeken.
- We streven ernaar dat voor het einde van dit jaar alle onderzoeken zijn uitgevoerd. We hebben afgesproken dat we begin volgend jaar bij de bewoners terug komen met een update.
- Als alles goed verloopt, kunnen de werkzaamheden hopelijk in het najaar 2027 starten.

Uw aanspreekpunt

Bij vragen en of opmerkingen kunt u contact opnemen met **Nadia Hassoune**, uw wijkregisseur vastgoedprojecten Woonkwartier. Zij is te bereiken via devriesstraat@woonkwartier.nl of 0168 35 00 00.

Huisbezoek

Was u niet aanwezig op de bijeenkomst, maar heeft u wel behoefte aan een persoonlijk gesprek? Neemt u in dit geval contact met ons op. Wij plannen dan een afspraak met u in.